

57

**Zmluva**  
**o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy**  
uzatvorená podľa ust. § 50 a násl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Budúci prenajímateľ:**

Obec Chmeľov  
Obecný úrad Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov  
zastúpená: JUDr. Juraj Gállom, starostom obce  
IČO: 00327115  
Bankové spojenie : 5320572/0200

(ďalej len „Budúci prenajímateľ“)

*v z a s t ť u p e n í*

**Správca:** Základná škola Chmeľov  
zastúpená: Mgr. Irenou Vereščákovou, riaditeľkou školy

(ďalej len „správca“)

**1.2 Budúci nájomca:**

Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou  
Jastrabie nad Topľou 112, 094 35 Soľ  
zastúpená: PhDr. Valériou Juričkovou, PhD. (riaditeľkou školy)  
IČO : 422 323 68  
Bankové spojenie: SK630200000003150987553

(ďalej len „Budúci nájomca“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 2.1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – budovy Základnej školy na v Chmeľove súp. č. 161, nachádzajúcej sa v okrese: Prešov obci: Chmeľov, k. ú. Chmeľov, evidovanej Správou katastra v Prešove na liste vlastníctva č. 615 a postavenej na pozemku parc. č. .1547. 1548, 1542, 1541/2, 1541/4, 1541/5 (ďalej ako „Základná škola“).
- 2.2 Zmluvné strany prehlasujú, že Základná škola okrem iného pozostáva: z novej budovy s 5 miestnosťami – triedami určenými na výučbu, o veľkosti každej 25 m<sup>2</sup> (v jednotnom čísle ďalej ako „trieda“). Súčasťou tried je jej vybavenie a to: umývadlo, školský nábytok (lavice, stoličky a učiteľská katedra so stoličkou).
- 2.3 Súčasťou základnej školy je aj telocvičňa, sociálne zariadenia a iné priestory potrebné na bezproblémové uskutočňovanie výučby žiakov (ďalej ako „iné priestory“).

- 2.4 Za účelom budúceho prenechania tried a iných priestorov do dočasného užívania budúceho nájomcu na pedagogickú výučbu, uzatvárajú zmluvné strany túto Zmluvu nasledovného znenia.

### **Článok III.**

#### **Predmet zmluvy – uzavretie budúcej zmluvy**

- 3.1. Zmluvné strany sa za účelom uvedeným v čl. II bode 2.4 tejto Zmluvy zaväzujú, že do 10 dní odo dňa písomného požiadania budúceho nájomcu, najneskôr do 01.09.2015, uzatvoria nájomnú zmluvu (ďalej len „nájomná zmluva“) medzi prenajímateľom a nájomcom (SZUŠ Jastrabie nad Topľou v zriaďovateľskej pôsobnosti o.z. Slovenská regionálna spoločnosť), ktorej predmetom bude záväzok budúceho prenajímateľa ako výlučného vlastníka Základnej školy dočasne prenechať do užívania budúcemu nájomcovi jednotlivé triedy, ktorých počet bude určený v súlade s bodom 3.2. tohto článku, ako aj telocvičňu a iné priestory a záväzok budúceho nájomcu uhrádzať budúcemu prenajímateľovi odplatu – nájomné za užívanie tried, telocvične a iných priestorov.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy budú okrem iného triedy v počte, ktorý bude určený pri uzatvorení nájomnej zmluvy, a ktorý bude závisieť od počtu prihlásených žiakov na výučbu k budúcemu nájomcovi.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bližšia špecifikácia iných priestorov bude obsiahnutá priamo v nájomnej zmluve a ich nešpecifikovanie už v tejto zmluve sa nepovažuje za prekážku platnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Budúci prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania triedy, telocvičňu a iné priestory budúcemu nájomcovi na dohodnutý účel, ktorým je: vyučovanie základnej umeleckej školy v poobedňajších hodinách a s tým súvisiace administratívne činnosti.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú (1 rok) do 30. 06. 2016.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sume za užívanie triedy - nájomnom vo výške 100,- Eur za skupinu (za rok), v čom sú zahrnuté náklady za služby poskytnuté v súvislosti s užívaním triedy, ktorými sa v zmysle tejto Zmluvy rozumejú najmä: poplatok za kúrenie, za spotrebu elektriny, spotrebu teplej a studenej vody, náklady za odvoz a likvidáciu domového odpadu, náklady na upratovanie, režijné náklady a odpisy (ďalej len „poskytnuté služby“).  
Celkové nájomné za užívanie tried, gymnastickej sály a iných priestorov počas jedného kalendárneho mesiaca (ďalej ako „celkové nájomné“) bude budúci nájomca uhrádzať polročne pozadu na účet správcu uvedeného v čl. I tejto zmluvy v dvoch výplatných termínoch - k 1. februáru a k 1. októbru.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné zmluvné podmienky budú špecifikované priamo v nájomnej zmluve a ich nedojednanie už v tejto zmluve nepovažujú za prekážku platnosti tejto zmluvy. Takéto nedojednané podmienky budú pred uzatvorením nájomnej zmluvy upravené podľa aktuálnej situácie.

3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh nájomnej zmluvy vyhotoví správca uvedený v čl. I tejto zmluvy, ktorý tento návrh zašle elektronicky budúcemu nájomcovi do 7 dní odo dňa písomného požiadania budúceho nájomcu, najneskôr do 31.08.2015.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť a vykonajú všetky potrebné úkony potrebné na to, aby mohla byť uzatvorená nájomná zmluva podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zo zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 4.3 Budúci nájomca sa v nájomnej zmluve zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- a) využívať prenajaté priestory len v rozsahu a na účel, ktorý bude stanovený v nájomnej zmluve,
  - b) budúci nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory alebo ich časť do podnájmu tretej osobe,
  - c) budúci nájomca je povinný informovať budúceho prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť nájomnej zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o takých skutočnostiach dozvedel,
  - d) v čase konania vyučovania u budúceho nájomcu v popoludňajších hodinách bude dozor nad žiakmi budúceho nájomcu plne zabezpečovať jeho pedagogický zbor,
  - e) v celom objekte a okolí Základnej školy platí Z Á K A Z F A J Č I Ť a užívať alkoholické nápoje!, k dodržiavaniu čoho sa budúci nájomca zaväzuje,
  - f) budúci nájomca si zabezpečí všetky učebné pomôcky vyhovujúce predpisom a štandardom,
  - g) budúci nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých - užívaných priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady, alebo uhradí ich odstránenie budúcemu prenajímateľovi v plnej výške. Správca nenesie zodpovednosť za vzniknuté úrazy žiakov budúceho nájomcu, taktiež ani za straty osobných vecí.
- 4.4 Budúci prenajímateľ sa v nájomnej zmluve zaväzuje odovzdať budúcemu nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na účely nájmu - užívania, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 5.2 Táto zmluva a vzťahy z nej vzniknuté sa spravujú slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny alebo doplnky musia mať písomnú formu.

5.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží budúci nájomca, jedno budúci prenajímateľ a jedno správca.

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Chmeľove, dňa 17. 02. 2015



.....  
budúci prenajímateľ



.....  
správca



Súkromná základná umelecká škola  
Jastrabie nad Topľou 112  
094 35 Jastrabie nad Topľou  
IČO: 4232348

.....  
budúci nájomca



ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
082 15 CHMEĽOV  
okres Prešov  
-1-

31

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Obec Chmeľov  
Obecný úrad Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov  
Zastúpená : JUDr. Jurajom Gállom, starostom obce  
IČO : 00327115  
Bankové spojenie: 5320572/0200  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Správca:** Základná škola Chmeľov  
zastúpená : riaditeľkou ZŠ Chmeľov Mgr. Irenou Vereščákovou  
(ďalej len „správca“)

**Nájomca:** Hviezda Humanita, občianske združenie  
Chmeľov č. 8, 082 15 Chmeľov  
zastúpené: Mgr. Miroslavom Kolčárom, predsedom o. z.  
IČO: 421379  
(ďalej len „nájomca“)

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy Základnej školy v Chmeľove súp. č. 242,243 – pavilón II. , ktorý je predmetom nájmu / LV č. 615/
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – pavilón č. II. , 3 triedy na prízemí o výmere 165 m<sup>2</sup>, chodbu a sociálne zariadenia v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy, s možnosťou užívať 3 triedy na poschodí o výmere 165 m<sup>2</sup> a chodbu.
3. Prenajíateľ vyhlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažný právom tretej osoby.

### Článok III. Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola schválená uznesením OcZ Chmeľov č. 12/2015 zo dňa 17.3.2015 takto:  
a) prvých 6 mesiacov 0,10 € za m<sup>2</sup> (od IV/2015)

b) po uplynutí 6 mesiacov sa mení výška nájomného na 1,00 € za m<sup>2</sup>  
Nájomné za nebytový priestor:

- a) 165 m<sup>2</sup> x 0,1 € = 16,50 €
- b) 165 m<sup>2</sup> x 1,00 € = 165,00 €

Nájomné je povinný nájomca hradiť 1x ročne, najneskôr do 31.12. bežného roka.

2. Nájomca na odber elektrickej energie a plynu si zabezpečí samostatnú prípojku.
3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu znáša výlučne nájomca.

#### Článok IV. Účel a doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.12.2025**.
2. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel- činnosť komunitného centra pre marginalizované skupiny obyvateľstva a detí a mládeže zo sociálne slabých rodín. Zmenu spôsobu využitia môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.

#### Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že:
  - nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je potrebné, vykonať drobné úpravy na vlastné náklady
  - vykonanie akýchkoľvek úprav predmetu nájmu, ktoré majú charakter technického zhodnotenia, je nájomca oprávnený vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa
  - finančné prostriedky investované do zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov v prípade ukončenia nájmu nebude nájomca žiadať vrátiť od prenajímateľa
2. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 o vodách.
3. Nájomca zodpovedá aj za BOZP v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov. V celom objekte platí **ZÁKAZ FAJČIŤ** a užívať alkoholické nápoje!
4. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných v prenajatých priestoroch podľa platných predpisov SR a STN. Za škody vzniknuté nájomcom nedodržaním týchto ako aj iných predpisov, prenajímateľ nezodpovedá.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek, ak o to požiada.
6. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
7. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať

- predmet nájmu tejto zmluvy tretím osobám.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy odsúhlasené prenajímateľom .

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia .
2. Zmluva o nájme skončí:
  - a) uplynutím doby nájmu
  - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa (ust. § 9, ods. 2 z.č. 116/1990 Zb.)
  - c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu ( ust. § 9, ods.3 z.č. 116/1990 Zb. )
  - d) odstúpením od zmluvyOdstúpenie musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a doručené druhej strane. Dňom doručenia odstúpenia zmluva zaniká a zmluvné strany sa dohodli, že nie sú povinné vrátiť si spotrebované plnenia ku dňu zániku zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme, bez tiesne, za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom , túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva sa podpisuje v štyroch origináloch, prenajímateľ a nájomca dostanú po dva originály.


V Chmeľove dňa: 17.4.2015

Prenajímateľ:  
Obec Chmeľov

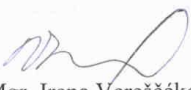
Správca :  
Základná škola Chmeľov

Nájomca:  
Hviezda Humanita , o. z.

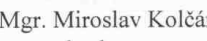


  
JUDr. Juraj Gáll  
starosta obce

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
082 15 CHMEĽOV  
okres Prešov  
-1-

  
Mgr. Irena Vereščáková  
riaditeľka ZŠ

**HVIEZDA HUMANITA,**  
občianske združenie  
082 15 Chmeľov 8  
IČO: 42 137 942, DIČ: 2022991102  
-1-

  
Mgr. Miroslav Kolčár  
predseda o. z.

ZMLUVA MEDZI PREVÁDZKOVATEĽOM A SPROSTREDKOVATEĽOM  
O POVERENÍ SPRACÚVANÍM OSOBNÝCH ÚDAJOV

uzatvorená podľa ustanovenia § 8 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v  
platnom znení

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Prevádzkovateľ:**

Základná škola Chmeľov, IČO: 37877135, DIČ: 2021676580, Chmeľov 161, 082 15, SR.  
Druh: iná právna forma, v.z. Mgr. Irena Vereščáková, (ďalej len ako „prevádzkovateľ“)

**Sprostredkovateľ:**

Bc. JANA ONDERIŠINOVÁ - EKONOMKA ŠKOLY  
.....  
.....  
.....

(ďalej len ako „sprostredkovateľ“)

PREAMBULA

1. Prevádzkovateľom je právnická osoba, založená podľa slovenského právneho poriadku, ktorá vykonáva svoju činnosť na základe **245/2008 Z.z. ZÁKON z 22. mája 2008 o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
2. Sprostredkovateľom je fyzická osoba – zamestnanec Základnej školy Chmeľovec, ktorý vykonáva takú činnosť, pri ktorej spracúva osobné údaje dotknutých osôb (fyzické osoby).
3. Dotknutou osobou je fyzická osoba, alebo viacero fyzických osôb, ktorých osobné údaje je sprostredkovateľ v mene prevádzkovateľa oprávnený spracovávať pri plnení svojich úloh, ktoré vyplývajú z jeho náplne práce v prospech sprostredkovateľa.

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poverenie sprostredkovateľa prevádzkovateľom spracúvaním osobných údajov dotknutých osôb, ktoré zhromažďuje prevádzkovateľ vo svojom informačnom systéme / informačných systémoch za podmienok a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

## Článok II

### Vymedzenie oprávnenia spracovania osobných údajov

1. Prevádzkovateľ touto zmluvou udeľuje poverenie sprostredkovateľovi na zber a spracovanie osobných údajov dotknutých osôb v zmysle ustanovení tejto zmluvy a za účelom plnenia jeho pracovných povinností pri výkone činnosti Základnej školy Chmeľov s dotknutými osobami.
2. Sprostredkovateľ je oprávnený na zber a spracovanie osobných údajov dotknutých osôb v mene prevádzkovateľa odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, v informačnom systéme / v informačných systémoch:

\* IS evidencia zamestnancov a žiakov školy

3. Sprostredkovateľ je oprávnený spracovávať osobné údaje dotknutých osôb v mene prevádzkovateľa v IS prevádzkovateľa IS v nasledovnom rozsahu:

**Osobné údaje - žiaci:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, adresa doručovania, telefonický kontakt, emailový kontakt. štátna príslušnosť, národnosť, údaje fyzického a duševného zdravia, mentálnej úrovne vrátane výsledkov pedagogicko-psychologickej a špeciálno-pedagogickej diagnostiky.

**Osobné údaje - zákonní zástupcovia žiakov:** meno, priezvisko, telefonický kontakt, emailový kontakt, špecifikácia zamestnávateľa zákonného zástupcu.

**Osobné údaje zamestnancov prevádzkovateľa IS:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, číslo OP, telefonický a emailový kontakt, výpis z registra trestov, informácie o poistení, informácie o odvodovej povinnosti, informácie o pracovnom zaradení a výške príjmov.

4. Okruh dotknutých osôb, ktorých osobné údaje je sprostredkovateľ v mene prevádzkovateľa oprávnený spracúvať je vymedzený ako okruh fyzických osôb, ktoré spadajú pod výkon a činnosť Základnej školy Chmeľov, alebo spadajú pod jeho kompetencie, práva a povinnosti.

## Článok III

### Zásady a podmienky spracovania osobných údajov

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podmienkach spracúvania osobných údajov: Sprostredkovateľ je povinný spracúvať osobné údaje výlučne v súlade s ustanoveniami

zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 84/2014 Z.z. Úplné znenie zákona je uverejnené v zbierke zákonov pod č. 136/2014 Z.z. (ďalej len ako „zákon“) a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, a to nasledovne:

- \* spracúvať osobné údaje len na určené účely,
  - \* spracúvať len také osobné údaje, ktoré rozsahom a obsahom zodpovedajú určenému účelu a sú nevyhnutné pre jeho dosiahnutie
  - \* udržiavať osobné údaje získané na rozdielne účely oddelene a zabezpečiť, aby osobné údaje boli spracúvané iba spôsobom, ktorý zodpovedá účelu, pre ktorý boli zhromaždené
  - \* spracúvať iba správne, kompletne a aktuálne osobné údaje vo vzťahu k účelu ich spracúvania a naložiť s nesprávnymi a nekompletnými údajmi v súlade so zákonom
  - \* spracúvať osobné údaje v súlade s dobrými mravmi a konať spôsobom, ktorý nie je v rozpore so zákonom, ani inými právnymi predpismi a ani ich neobchádza.
2. Sprostredkovateľ je oprávnený pre účely plnenia tejto zmluvy vykonávať len také operácie, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie účelu spracúvania osobných údajov. Za týmto účelom majú zamestnanci sprostredkovateľa možnosť nahliadnutia do osobných údajov nachádzajúcich sa v databázach informačných systémov vedených prevádzkovateľom a majú možnosť vykonávať ich spracúvanie.
  3. Sprostredkovateľ je oprávnený prístupniť osobné údaje dotknutých osôb len oprávneným osobám v zmysle ustanovení zákona o ochrane osobných údajov.
  4. Sprostredkovateľ vyhlasuje, že má vypracovaný Bezpečnostný projekt vrátane bezpečnostných smerníc za účelom zabezpečenia a ochrany osobných údajov dotknutých osôb pri ich spracúvaní sprostredkovateľom ako aj pri vstupe, prístupe do a práci s informačným systémom prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy.
  5. Sprostredkovateľ je povinný aktualizovať a dopĺňať tieto smernice a bezpečnostný projekt, aby bola poskytnutá ochrana osobných údajov čo najvyššia, v súlade s dostupnými technickými riešeniami ochrany osobných údajov.
  6. Sprostredkovateľ sa zaväzuje tiež na svoje náklady poučiť svojich zamestnancov a spolupracujúce osoby o povinnostiach pri ochrane osobných údajov (vrátane poučenia podľa ustanovenia § 21 zákona – t. j. poučenie oprávnenej osoby) a tiež o zodpovednosti za porušenie tejto povinnosti.
  7. Za bezpečnosť poskytnutých osobných údajov zodpovedá sprostredkovateľ tým, že ich chráni pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou a rozširovaním. Sprostredkovateľ sa za týmto účelom zaväzuje prijať primerané technické,

organizačné a personálne opatrenia zodpovedajúce spôsobu spracovania osobných údajov v informačnom systéme, a to formou a za podmienok stanovených zákonom.

8. Sprostredkovateľ a jeho zamestnanci, ktorí prichádzajú do styku s osobnými údajmi dotknutých osôb sú povinní zachovávať o nich mlčanlivosť, povinnosť mlčanlivosti trvá aj po ukončení spracúvania osobných údajov. Tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitných zákonov.
9. Prevádzkovateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o poskytovaní získaných osobných údajov z informačného systému tretím stranám.
10. V súvislosti so spracúvaním osobných údajov sa prevádzkovateľ zaväzuje poskytovať sprostredkovateľovi správne a aktuálne osobné údaje. Tým nie je dotknutá zodpovednosť dotknutých osôb za pravdivosť poskytnutých osobných údajov.
11. Sprostredkovateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi každý prípad podozrenia úniku, straty, zničenia, zneužitia alebo iného nenáležitého nakladania s osobnými údajmi.
12. Prevádzkovateľ aj sprostredkovateľ sa zaväzujú rešpektovať právo dotknutej osoby na informácie súvisiace so spracúvaním jej osobných údajov v informačnom systéme, pokiaľ si ho písomne uplatní.
13. Sprostredkovateľ po skončení účelu spracúvania osobných údajov, najneskôr však v deň ukončenia platnosti tejto zmluvy, bezodkladne odovzdá prevádzkovateľovi všetky osobné údaje a doklady súvisiace s ich spracúvaním v informačnom systéme, ktoré mu boli poskytnuté prevádzkovateľom alebo dotknutými osobami. Ak odovzdanie podľa predchádzajúcej vety nie je možné, zabezpečí bezodkladnú likvidáciu osobných údajov sprostredkovateľ. Prevádzkovateľ po skončení účelu spracúvania osobných údajov zabezpečí úschovu a ochranu osobných údajov v súlade s platnou legislatívou.
14. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že pri výbere sprostredkovateľa dbal na jeho odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť a jeho schopnosť zaručiť bezpečnosť spracúvaných osobných údajov opatreniami podľa ustanovenia § 19 ods. 1 zákona.

#### Článok IV

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a záväzkovo-právnu účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú. Vzhľadom na skutočnosť, že táto zmluva je svojim obsahom a účelom naviazaná na platnosť a účinnosť pracovnej zmluvy.
3. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné ustanovenie nahradiť platným ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa na základe voľby práva dohodli, že zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa spravuje hmotným právom Slovenskej republiky a na prejednanie prípadných sporov je daná príslušnosť všeobecných súdov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva môže byť doplnená a zmenená len písomným vzostupne číslovaným a datovaným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni, že si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, k uzatvoreniu pristúpili na základe slobodnej a vážnej vôle a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Chmelce, dňa 25.6.2015

Neščák  
prevádzkovateľ:

Judovitský  
sprostredkovateľ:



**Národný projekt:** Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno – patologických javov v školskom prostredí  
Kód ITMS projektu: 26 130 230 025  
OP VZDELÁVANIE – PO 1 Prioritná os. 3 Podpora vzdelávania osôb s osobitými vzdelávacími potrebami PO 2 Opatrenie - 3.2 Zvyšovanie vzdelanostnej úrovne osôb s osobitými vzdelávacími potrebami  
Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ  
Cieľ: Konvergencia

## Zmluva č. 4/NP/961/2015 o bezodplatnom prevode majetku štátu

uzavretá podľa § 18i zákona o správe majetku štátu a podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka  
v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Poskytovateľ:** Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie

sídlo: Cyprichova 42, 831 05 Bratislava  
v zastúpení: PHDR. EVA FARKAŠOVÁ, CSc.  
IČO: 00681385  
DIČ: 2020796415  
(ďalej aj ako „VÚDPaP“ alebo „Poskytovateľ“)

**Prijímateľ:** Základná škola Chmeľov

Sídlo: 082 15 Chmeľov 161  
V zastúpení: Mgr. Irena Vereščáková, riaditeľka školy  
IČO: 37877135  
(ďalej len „Prijímateľ“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Preambula

1. Poskytovateľ je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, s ktorým ako správca nakladá v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Prijímateľ má s Poskytovateľom uzavretú Zmluvu č. 1/NP/961/2013 o podmienkach spolupráce pri realizácii projektu (ďalej len ako „Zmluva o spolupráci“); táto Zmluva je uzavretá na základe ustanovení Zmluvy o spolupráci a v súlade s jej znením, ktoré je pre Prijímateľa a Poskytovateľa záväzné v celom rozsahu, ak táto Zmluva výslovne neustanovuje inak.
3. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) ako zriaďovateľ VÚDPaP-u, udelilo pred podpisom tejto Zmluvy súhlas s prevodom majetku štátu podľa tejto Zmluvy dňa 21.8.2015 číslo 2015-4303/41090:2-59AA.

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie je rezortným vedeckovýskumným pracoviskom pre komplexné skúmanie psychického vývinu a osobnostného rozvoja detí v norme i patológii. Realizuje výskumné projekty na národnej i medzinárodnej úrovni. Odporúčania a návrhy, vyplývajúce zo zovšeobecnení výsledkov dosiahnutých vedecko – výskumnou činnosťou predkladá ústav štátnym orgánom a ďalším inštitúciám, v kompetencii ktorých je starostlivosť o deti.

**Národný projekt: Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno – patologických javov v školskom prostredí**

Kód ITMS projektu: 26 130 230 025  
OP VZDELÁVANIE – PO 1 Prioritná os : 3 Podpora vzdelávania osôb s osobitými vzdelávacími potrebami PO 2 Opatrenie : 3.2 Zvyšovanie vzdelanostnej úrovne osôb s osobitými vzdelávacími potrebami  
Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ  
Cieľ: Konvergencia

## I. Definície a výklad pojmov

1.1 Pojmy uvedené v tomto bode a použité v ďalšom texte zmluvy budú mať tento význam:

„**Poskytovateľ**“ je Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie ako správca majetku štátu.

„**Prijímateľ**“ je právny subjekt, t. j. škola/školské zariadenie resp. ich zriaďovateľ v prípade, ak Preberajúca organizácia (škola/školské zariadenie) nemá právnu subjektivitu

„**Projekt**“ znamená národný projekt Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí, kód ITMS: 26 130 230 025, realizovaný Poskytovateľom z prostriedkov Európskej únie – OP Vzdelávanie.

„**Preberajúca organizácia**“ znamená základnú školu alebo školské zariadenie – Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie (ďalej len „CPPPaP“) a Centrum špeciálno-pedagogického poradenstva (ďalej len „ČŠPP“) zriadené na území Slovenskej republiky, zaradenú/é najmenej rok do siete škôl a školských zariadení podľa osobitného predpisu, a ktorá/é je Poskytovateľom určená/é na prevzatie Majetku podľa tejto Zmluvy.

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

„**Riadiaci orgán**“ znamená Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky zodpovedné za implementáciu operačného programu Vzdelávanie.

„**Zdroje financovania**“ znamená finančné prostriedky poskytnuté Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na implementáciu národného projektu Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí spolufinancovaného Európskou úniou v rámci Operačného programu Vzdelávanie.

„**Vzdelávanie**“ predstavuje vzdelávacie aktivity realizované v rámci Projektu, poskytované pre výchovných poradcov, psychológov a špeciálnych pedagógov vo forme inštruktážnych kurzov, odborných seminárov, workshopov, odborných konferencií a mobilit; je realizované v súlade so zákonom č. 568/2009 Z. z. o celoživotnom vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Technika**“ predstavuje výpočtovú a kancelársku techniku poskytnutú Poskytovateľom Prijímateľovi na účely účasti na národnom projekte Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí.

„**Metodické a diagnostické nástroje a pomôcky**“ znamenajú odborné metodiky, publikácie, edukačné zdroje, metodické nástroje a diagnostické nástroje sprístupnené prostredníctvom internetového úložiska a digitálnej pomôcky na riadenie komplexného poradenského systému – KomposyT - pre potreby výchovných poradcov, psychológov a špeciálnych pedagógov a ich poradenských aktivít so

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie je rezortným vedeckovýskumným pracoviskom pre komplexné skúmanie psychického vývinu a osobnostného rozvoja detí v norme i patológii. Realizuje výskumné projekty na národnej i medzinárodnej úrovni. Odporúčania a návrhy, vyplývajúce zo zovšeobecnení výsledkov dosiahnutých vedecko – výskumnou činnosťou predkladá ústav štátnym orgánom a ďalším inštitúciám, v kompetencii ktorých je starostlivosť o deti.



**Národný projekt: Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno – patologických javov v školskom prostredí**

Kód ITMS projektu: 26 130 230 025  
OP VZDELÁVANIE – PO 1 Prioritná os : 3 Podpora vzdelávania osôb s osobitnými vzdelávacími potrebami PO 2 Opatrenie : 3.2 Zvyšovanie vzdelanostnej úrovne osôb s osobitnými vzdelávacími potrebami  
Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ  
Cieľ: Konvergencia

žiakmi so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami poskytnuté Poskytovateľom Prijímateľovi na účely účasti na národnom projekte Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno-patologických javov v školskom prostredí.

„Majetok“ súhrnné označenie prevádzanej Techniky a Metodických a Diagnostických nástrojov a pomôcok, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy; Majetok bude využívaný len na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti školy/školského zariadenia v zmysle §18i Zákona o správe majetku štátu, v súlade so Zmluvou o spolupráci a Projektom.

„Dodávateľ“ znamená príslušné tretie strany, ktoré na základe zmluvných vzťahov s Poskytovateľom zabezpečujú kompletnú dodávku jednotlivých zložiek Techniky a Metodických a Diagnostických pomôcok a nástrojov v rámci Projektu.

- 1.2 Členenie tejto zmluvy do článkov a odsekov a vloženie nadpisov slúži iba na uľahčenie orientácie a nemá vplyv na konštrukciu ani výklad zmluvy.
- 1.3 Slová vyjadrujúce len jednotné číslo zahŕňajú aj množné číslo a naopak, slová vyjadrujúce mužský rod zahŕňajú aj ženský a stredný rod a naopak, slová vyjadrujúce osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1 Poskytovateľ v súlade s ustanovením § 18i zákona o správe majetku štátu na účely Projektu bezodplatne prevádza na Prijímateľa Techniku a/alebo Metodické a Diagnostické nástroje a pomôcky, ktoré sú podrobne definované v Zozname majetku, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu tejto Zmluvy; Prijímateľ podpisom tejto Zmluvy potvrdí Poskytovateľovi súlad obsahu Zoznamu majetku s reálnym stavom Majetku prevzatého od Poskytovateľa na základe Zmluvy o spolupráci, a teda dňom podpisu tejto Zmluvy preberá zodpovednosť za tento súlad.
- 2.2 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu prevodu Majetku, a to aj prostredníctvom štatutárnych orgánov Preberajúcej organizácie alebo poverených zamestnancov Preberajúcej organizácie.
- 2.3 Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, sa prevádza na Preberajúcu organizáciu, t.j. základnú školu/školské zariadenie - CPPP aP alebo ČŠPP Základná škola Chmeľov, 082 15 Chmeľov 161 bude jej/mu slúžiť na plnenie úloh v rámci jej/jeho predmetu činnosti v súlade s trvalou udržateľnosťou aktivít národného majetku do roku 2020.

## III. Práva a povinnosti zmluvných strán

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie je rezortným vedeckovýskumným pracoviskom pre komplexné skúmanie psychického vývinu a osobnostného rozvoja detí v norme i patológii. Realizuje výskumné projekty na národnej i medzinárodnej úrovni. Odporúčania a návrhy, vyplývajúce zo zovšeobecnení výsledkov dosiahnutých vedecko – výskumnou činnosťou predkladá ústav štátnym orgánom a ďalším inštitúciám, v kompetencii ktorých je starostlivosť o deti.

**Národný projekt:** Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno – patologických javov v školskom prostredí

Kód ITMS projektu: 26 130 230 025

OP VZDELÁVANIE – PO 1 Prioritná os : 3 Podpora vzdelávania osôb s osobitými vzdelávacími potrebami PO 2 Opatrenie : 3.2 Zvyšovanie vzdelanostnej úrovne osôb s osobitými vzdelávacími potrebami

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ  
Cieľ: Konvergencia

#### IV. Trvanie a zánik zmluvy

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, ktorá začína plynúť od 1.12.2015.
- 4.2 Zmluva zaniká
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od Zmluvy.
- 4.3 Ktorákoľvek strana môže odstúpiť od tejto Zmluvy, a to z dôvodu uvedeného v zákone alebo ak nastane podstatné porušenie zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie odstupujúcej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane doručené. Nárok na náhradu škody nie je odstúpením od Zmluvy dotknutý.
- 4.4 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie povinností uvedených v čl. 3 v ods. 3.1 a v ods. 3.2.

#### V. Náhrada škody

- 5.1 Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinností bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Náhrada škody sa ďalej spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 5.2 Náhrada škody podľa ods. 5.1 tejto Zmluvy je splatná v lehote desiatich (10) kalendárnych dní po doručení písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany. Písomná výzva bude obsahovať špecifikáciu škody. Práva a povinnosti založené týmto článkom pretrvávajú i po ukončení tejto Zmluvy.

#### VI. Doručovanie

- 6.1 Písomnosti sa považujú za doručené na adresy uvedené v ods. 6.3 v prípade:
  - 6.1.1 doručenia faxom - po tom, ako bolo odosielateľovi doručené potvrdenie, že prenos údajov prebehol v poriadku;
  - 6.1.2 osobného doručenia alebo prostredníctvom doručovateľskej služby po ich prijatí;
  - 6.1.3 doručenia e-mailom - po doručení potvrdenia od príjemcu o prijatí,

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie je rezortným vedeckovýskumným pracoviskom pre komplexné skúmanie psychického vývinu a osobnostného rozvoja detí v norme i patológii. Realizuje výskumné projekty na národnej i medzinárodnej úrovni. Odporúčania a návrhy, vyplývajúce zo zovšeobecnení výsledkov dosiahnutých vedecko – výskumnou činnosťou predkladá ústav štátnym orgánom a ďalším inštitúciám, v kompetencii ktorých je starostlivosť o deti.

**Národný projekt:** Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno – patologických javov v školskom prostredí

Kód ITMS projektu: 26 130 230 025

OP VZDELÁVANIE – PO 1 Prioritná os : 3 Podpora vzdelávania osôb s osobitými vzdelávacími potrebami PO 2 Opatrenie : 3.2 Zvyšovanie vzdelanostnej úrovne osôb s osobitými vzdelávacími potrebami

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Ciel: Konvergencia

- 6.1.4 doporučenej zásielky - k dátumu uvedenému na potvrdení o doručení alebo na potvrdení o tom, že zásielku nie je možné doručiť.
- 6.1.5 Ak bude písomnosť uložená na pošte, považuje sa za doručení osemnásť deň po jej uložení.
- 6.1.6 Ak niektorá zmluvná strana vykoná doručení písomnosti viacerými uvedenými spôsobmi, písomnosť sa pokladá za doručení druhej zmluvnej strane v prvý z uvedených dní.
- 6.2 V prípade spochybnenia doručení je potrebné preukázať, že písomnosť bola doručení jedným zo spôsobov uvedených v ods. 6.1.
- 6.3 Písomná komunikácia bude adresovaná nasledovne:  
**Zásielky pre Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie:**  
Do pozornosti: Ing. Juraj Németh  
Adresa: Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie  
Projektová kancelária  
Rostovská 22, 831 06 Bratislava  
Telefón: 0914 359 200  
E-mail: juraj.nemeth@vudpap-projekt.sk
- Zásielky pre Prijímateľa:**  
Do pozornosti: Mgr. Irena Vereščáková  
Škola/školské zariadenie: Základná škola Chmeľov  
Adresa: 082 15 Chmeľov 161  
Telefón: 051/7799228  
E-mail: skola.chmelov@centrum.sk
- 6.4 Dôležité písomnosti podľa tejto Zmluvy sa musia doručovať osobne alebo prostredníctvom doporučenej zásielky.

## VII. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Prijímateľ nadobudne vlastnícke právo/správu k Majetku v okamihu jeho prevodu zo strany Poskytovateľa a zaúčtuje nadobudnutie Majetku v súlade s účtovnými predpismi.
- 7.2 Prijímateľ zabezpečí prevzatie Majetku.

## VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie je rezortným vedeckovýskumným pracoviskom pre komplexné skúmanie psychického vývinu a osobnostného rozvoja detí v norme i patológii. Realizuje výskumné projekty na národnej i medzinárodnej úrovni. Odporúčania a návrhy, vyplývajúce zo zovšeobecnení výsledkov dosiahnutých vedecko – výskumnou činnosťou predkladá ústav štátnym orgánom a ďalším inštitúciám, v kompetencii ktorých je starostlivosť o deti.

Národný projekt: Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno – patologických javov v školskom prostredí

Kód ITMS projektu: 26 130 230 025  
OP VZDELÁVANIE – PO 1 Prioritná os : 3 Podpora vzdelávania osôb s osobitými vzdelávacími potrebami PO 2 Opatrenie : 3.2 Zvyšovanie vzdelanostnej úrovne osôb s osobitými vzdelávacími potrebami  
Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ  
Cieľ: Konvergencia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňa 1.12.2015, nie však skôr, ako v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2 Táto Zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) v spojení s ustanoveniami § 271 ods. 2 Obchodného zákonníka a s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka. Prijímateľ súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy vrátane jej príloh bez vynechania ktorejkoľvek časti jej textu, a tiež disponuje písomným súhlasom inej dotknutej osoby (osoby konajúcej za Prijímateľa) na zverejnenie jej osobných údajov uvedených v tejto Zmluve. 8.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky na internete – príslušnej webovej stránke ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).
- 8.4 Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutý zvyšok obsahu Zmluvy a všetky ostatné ustanovenia zostávajú platné, účinné a vykonateľné. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú svojím zmyslom a významom čo najviac podobné ustanoveniam, ktoré boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné.
- 8.5 V zmysle čl. 7.2.1 písm. K Príručky pre prijímateľa nenávratného finančného príspevku – operačný program Vzdelávanie je Prijímateľ povinný nadobudnutý Majetok v hodnote rovnjej alebo vyššej ako tridsať eur (30,00 EUR) poistiť.
- 8.6 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.7 Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
- 8.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 - Zoznam majetku obsahujúci špecifikáciu prevádzaného Majetku, podpísaný Poskytovateľom a Prijímateľom v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.9 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie Zmluvy obdrží Poskytovateľ a jedno vyhotovenie Prijímateľ.
- 8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú túto Zmluvu slobodne a vážne, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok, že si túto Zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Výskumný ústav detskej psychológie a patopsychológie je rezortným vedeckovýskumným pracoviskom pre komplexné skúmanie psychického vývinu a osobnostného rozvoja detí v norme i patológii. Realizuje výskumné projekty na národnej i medzinárodnej úrovni. Odporúčania a návrhy, vyplývajúce zo zovšeobecnení výsledkov dosiahnutých vedecko – výskumnou činnosťou predkladá ústav štátnym orgánom a ďalším inštitúciám, v kompetencii ktorých je starostlivosť o deti.

Národný projekt: Komplexný poradenský systém prevencie a ovplyvňovania sociálno – patologických javov v školskom prostredí

Kód ITMS projektu: 26 130 230 025  
OP VZDELÁVANIE – PO 1 Prioritná os : 3 Podpora vzdelávania osôb s osobitými vzdelávacími potrebami PO 2 Opatrenie : 3.2 Zvyšovanie vzdelanostnej úrovne osôb s osobitými vzdelávacími potrebami  
Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ  
Ciel: Konvergencia

### Príloha č. 1 - Zoznam majetku – súhrnná špecifikácia prevádzaného majetku štátu

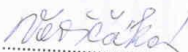
V Bratislave dňa: 23.11.2015

V Chmeľove, dňa: 6. 10. 2015

Za poskytovateľa:

  
.....

Za prijímateľa:

  
.....

Výskumný ústav detskej psychológie  
a patopsychológie  
Cyprichová 42, 831 05 Bratislava

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
082 15 CHMEĽOV  
okres Prešov  
-1-

-3-

d. 25.9.2017

číslo 25.9.2017

63

## ZMLUVA č. 39-09/2017

### o obstaraní vystúpenia

uzatvorená v súlade s ust. §733 a nasl. Občianskeho zákonníka

#### I.

##### Obstarávateľ:

Obchodné meno/práv. forma: **Hudobné centrum**, príspevková organizácia

Sídlo: Michalská 10, 815 36 Bratislava

v zastúpení: PhDr. Igor Valentovič

kontaktná osoba/tel.: Mgr. Lucia Luknárová, 0903 453 611, vychkon@hc.sk

IČO : 164 836

IČ DPH: SK 2020829987

bankové spojenie a číslo účtu: Štátna pokladnica Bratislava, SK62 8180 0000 0070 0006 9149

SK61 8180 0000 0070 0024 0663

ďalej len „obstarávateľ“ a

##### Objednávateľ:

Obchodné meno/práv. forma: **ZŠ Chmeľov**

právná forma: **Rozpočtová organizácia**

Sídlo: Chmeľov 161, 082 15 Chmeľov

v zastúpení: Mgr. Ivana Vereščáková

IČO : 37877135

DIČ: 2021676580

ďalej len „objednávateľ“

#### II.

1. Touto zmluvou sa obstarávateľ zaväzuje obstarat' pre objednávateľa vystúpenie výkonných umelcov na kultúrnom podujatí, ktorého usporiadateľom je objednávateľ, a to:

Názov akcie:

**Ako sa stratili činely, Svetové hudobné nástroje**

Akcia:

170921-3/3414

Miesto a čas konania:

22.09.2017

10:00

ZŠ Chmeľov 161

11:00

Účinkujúci:

Ján Hrubovčák - Slavonic Dance Theatre

2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi dohodnutú časť nákladov spojených s obstaraním vystúpenia bezhotovostným prevodom na účet Obstarávateľa na základe predloženej faktúry do 15 dní odo dňa jej vystavenia, (resp. poslať najneskôr do 15 dní po výchovnom koncerte vopred dohodnutý počet kultúrnych poukazov) a to:

V celkovej sume

**100 KP /Kultúrne poukazy!**


3. Zmluvné strany sa dohodli na všeobecných podmienkach zmluvy, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

4. Ďalšie dohodnuté podmienky: **Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť Obstarávateľovi 2x podpísanú a opečiatkovanú zmluvu čo najskôr po predstavení (v prípade KP spolu), pričom neodkladne oznámi prípadné námietky, aby sa tak doplnili, alebo opravili neúplné údaje do zmluvy.**

V Chmeľove, dňa 25.9.2017

V Bratislave dňa 19.09.2017

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
082 15 CHMEĽOV  
okres Prešov

  
Objednávateľ

hudobné centrum  
KULTÚRNE CENTRUM SLOVAKIA  
MICHALSKÁ 10, 815 36 BRATISLAVA  
SP. E. / 02020829987 / IČO: 164836 / IČ DPH: SK 2020829987

  
Obstarávateľ

- c. hodnotí zdravotné riziká, ktoré ohrozujú zdravie zamestnancov pri práci, a podieľa sa na vypracovaní posudku o riziku pre zamestnávateľa, navrhuje zamestnávateľovi opatrenia na zníženie alebo odstránenie rizika,
  - d. vypracúva návrhy na zaradenie prác do kategórií z hľadiska zdravotných rizík,
  - e. podporuje prispôbovanie práce a pracovných podmienok zamestnancom z hľadiska ochrany zdravia,
  - f. poskytuje primerané poradenstvo zamestnávateľovi a zamestnancom pri
    - plánovaní a organizácii práce a odpočinku zamestnancov vrátane usporiadania pracovísk a pracovných miest a spôsobu výkonu práce z hľadiska ochrany zdravia,
    - ochrane zdravia pred nepriaznivým vplyvom faktorov práce a pracovného prostredia alebo technológií, ktoré sa používajú alebo plánujú používať,
    - ochrane a kladnom ovplyvňovaní zdravia, hygiene, fyziológii práce, psychológii práce a ergonómii,
- g) zúčastňuje sa na:
- 1) vypracúvaní programov ochrany a podpory zdravia zamestnancov, na zlepšovaní pracovných podmienok a na vyhodnocovaní nových zariadení a technológií zo zdravotného hľadiska,
  - 2) činnostiach spojených so zaraďovaním zamestnancov na pracovnú rehabilitáciu,
  - 3) rozboroch pracovnej neschopnosti, chorôb z povolania a ochorení súvisiacich s prácou,
  - 4) organizovaní systému prvej pomoci, ak ide o ohrozenie života alebo zdravia zamestnancov,
  - 5) organizovaní vzdelávania vybraných zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci alebo vzdeláva vybraných zamestnancov na poskytovanie prvej pomoci podľa osobitného predpisu,
  - 6) zabezpečovaní rekondičného pobytu, pokiaľ zamestnanci majú nárok
  - 7) organizovaní a zabezpečovaní lekárskeho prehliadok, ich posúdenie podľa vykonávaných pracovných činností. Vedie evidenciu zamestnancov,
- h) spolupracuje pri poskytovaní informácií, vzdelávania a výchovy v oblasti ochrany a kladného ovplyvňovania zdravia, hygieny, fyziológie, psychológie práce a ergonómii.
- Po dohode s objednávateľom zabezpečuje školenie prvej pomoci pre určených zamestnancov.
- Zúčastňuje sa rokovaní s orgánmi štátneho dozoru.
3. Rozsah výkonu PZS u zamestnávateľa pre prvú a druhú kategóriu prác má náročnosť v rozsahu vykonávaných prác na pracoviskách. Je potrebné posúdiť ich vykonávanie za existujúcich predpokladov a používaní technických prostriedkov a technologických postupov.
4. Minimálny rozsah výkonu pracovnej zdravotnej služby u zamestnávateľa pre prvú a druhú kategóriu prác minimálny rozsah autorizovaného bezpečnostného technika, ktorý samostatne vykonáva činnosť pracovnej zdravotnej služby u zamestnávateľa, je v závislosti od posúdenia podľa bodu 3.

### čl. III. Doba práce

1) Práca uvedená v čl. I, bod 1. a v čl. II, bude vykonávaná spravidla priebežne v rozsahu podľa potreby a v súlade požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy. V prípade potreby nad uvedený rámec bude upravené dodatkom.

### čl. IV. Platobné vzťahy

Všetky finančné náklady na zabezpečenie lekárskeho alebo odborného prehliadok a na odstránenie závad u uvedenej oblasti hradí odberateľ.

Dohodnutá odmena za vykonanú prácu je **29,- EUR mesačne**. Cena bola stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách. Odmena je splatná po vykonaní práce, spravidla štvrtročne, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Odberateľ sa zaväzuje poukázať na účet dodávateľa vždy najneskôr do konca posledného kalendárneho mesiaca v kalendárnom štvrtroku celú fakturovanú sumu (mesačne **29,- EUR**). V prípade nedodržania termínu splatnosti je odberateľ povinný zaplatiť zmluvnú čiastku navýšenú o 2 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

### čl. V. Dokumentácia

Dokumentácia spracovaná v oblasti PZS je určená výhradne pre právnickú osobu odberateľa. Žiadaná časť dokumentov v oblasti PZS (vrátane tejto zmluvy), spracovaných dodávateľom a ani dokumentácia PZS ako celok nesmie byť reprodukováná ani šírená pre akýkoľvek verejný alebo súkromný účel v akejkoľvek forme alebo akýmkoľvek prostriedkami, či už elektronickými alebo mechanickými, vo forme fotokópií, nahrávok a podobne, resp. prostredníctvom súčasného alebo budúceho informačného systému bez predchádzajúceho písomného

## ZMLUVA

### o vykonávaní prác v oblasti pracovnej zdravotnej služby

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a ustanovenia § 21 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zákona (ďalej len „Zákon“) a v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 292/2008 Z.z. o podrobnostiach, rozsahu a náplni výkonu pracovnej zdravotnej služby medzi:

**Poskytovateľ:** *AURON – Andrej Švec, Domaška 54*  
080 06 Prešov - Ľubotice

Bankové spojenie: ČSOB pob. Prešov  
Č.ú. 113550113/7500  
IČO: 31 306 349  
DIČ: 1020956200

**Objednávateľ:** *Základná škola v Chmeľove*  
Mgr. Irena Vereščaková – riaditeľka školy  
IČO: 37877135  
DIČ: 2021676580

### čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vykonávanie pracovnej zdravotnej služby (ďalej len PZS) dodávateľským spôsobom osobou oprávnenou na výkon niektorých činností pracovnej zdravotnej služby uvedeného UVZ SR pod. por. Č.930;
2. Dodávateľ bude zabezpečovať a vykonávať činnosť pracovnej zdravotnej služby v zmysle § 30 h, ods.13, zákona 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení 204/2014 Z.z. pre práce zaradené do kategórie 1 alebo 2.
3. Odberateľ je povinný poskytnúť dostatočný čas na plnenie odborných činností pri zabezpečovaní ochrany a podpory zdravia pri práci, ktorý je nevyhnutný na zabezpečenie potrebných preventívnych a ochranných opatrení : fyzickej osobe - podnikateľovi, ktorý samostatne vykonáva niektoré činnosti PZS podľa rozsahu stanovenom v čl. II.
4. Odberateľ umožní vstup do všetkých miestností, potrebných pre zabezpečenie obsahu činnosti. Odberateľ poskytne všetky jemu známe informácie, potrebné pre zabezpečenie obsahu činnosti, alebo informácie, ktoré súvisia s činnosťou.
5. Odberateľ sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutia dodávateľa o nevyhnutných opatreniach k zabezpečeniu oblasti PZS. Odberateľ sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutia dodávateľa o zistených závadách, o spôsobe a termínoch ich odstránenia.

### čl. II. Náplň činnosti pracovnej zdravotnej služby

1. Pracovná zdravotná služba poskytuje zamestnávateľovi odborné a poradenské služby v oblasti ochrany a podpory zdravia pri práci vykonom zdravotného dohľadu, ktorý tvorí dohľad nad pracovnými podmienkami.
2. PZS vykonáva zdravotný dohľad najmä tým, že:
  - a. hodnotí faktory práce a pracovného prostredia a spôsob vykonávania práce z hľadiska ich možného vplyvu na zdravie zamestnancov,
  - b. zisťuje expozíciu zamestnancov faktorom práce a pracovného prostredia a ich možné kombinované

súhlasu dodávateľa. Všetky práva vyhradené.

V prípade nedodržania uvedených ustanovení autorských práv sa porušovateľ vystavuje možnosti trestného postihu.

Body 1) až 3) z článku V. platia v plnom rozsahu aj po skončení zmluvného vzťahu odberateľa a dodávateľa.

#### čl. VI. Mlčanlivosť

Odberateľ a dodávateľ považujú obsah tejto zmluvy za náplň obchodného tajomstva a vzájomne sa zaväzujú v dobe trvania platnosti tejto zmluvy a aj po jej skončení dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach obchodnej, organizačnej, technickej, finančnej a prevádzkovej povahy.

Zbaviť mlčanlivosti odberateľa (resp. dodávateľa) môže výhradne len druhá strana a to písomne s uvedením dôvodu zverejňovaných skutočností, rozsahu zverejňovaných skutočností a uvedením subjektu, pre ktorého sú poskytované uvedené skutočnosti.

#### čl. VII Záverečné ustanovenia a účinnosť

Táto zmluva je uzatvorená v dvoch výtlačkoch, jeden výtlačok pre odberateľa a jeden výtlačok pre dodávateľa. Oba výtlačky sú identické. Každý výtlačok obsahuje 3 listy.

Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve podliehajú písomnému schváleniu oboch zmluvných strán.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou 2 mesiace pre každú zo zmluvných strán. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď.

Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán k určitému termínu, bez ohľadu na výpovednú lehodu. Dohoda o ukončení zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a podlieha písomnému schváleniu oboch zmluvných strán.

Zmluvu môže ukončiť ktorákoľvek zo zmluvných strán s okamžitou platnosťou v prípade vedomého porušenia dohodnutých zmluvných podmienok zo strany druhej zmluvnej strany.

Táto zmluva nadobúda účinnosť 1. 4.2014.

V Chmeľove dňa 1.4.2015

Andrej Švec - AURON

Domašská 54, 080 06 LUBOTICE

IČO: 31 306 349

Švec Andrej- AURON

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
082 15 CHMEĽOV  
okres Prešov  
-1-

Mgr. Irena Vereščaková-riaditeľka školy

**Čl. III.  
Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor na výkon činnosti nájomcu, ktorou je výchovno-vzdelávacia činnosť umeleckých odborov: výtvarný, tanečný a literárno-dramatický odbor prenajímateľa v poobedňajších hodinách, a na s tým súvisiace administratívne činnosti.

**Čl. IV.  
Nájomné a služby spojené s užívaním nebytového priestoru**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné v dvoch splátkach, a to prvú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca február a druhú polovicu k poslednému dňu kalendárneho mesiaca september. Výška ďalšieho nájomného sa uzatvára vždy pre konkrétny školský rok podľa aktuálneho počtu žiakov dodatkom k tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., číslo účtu: 5320572/0200.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného o viac ako tri dni je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 2,5 promile dlžnej sumy, najmenej 0.80,- eur za každý, a to aj začatý mesiac omeškania (§ 4 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné, dohodnuté v bode č. 1 za podmienok, že počet žiakov v jednotlivých odboroch na vyučovacích hodinách je v súlade s vyhláškou Ministerstva školstva Slovenskej republiky o základnej umeleckej škole 324/2008 Z.z. a výchovno-vzdelávacia činnosť sa riadne začne v mesiaci september školského roka. V prípade nenaplnenia podmienok počtu žiakov a nekonania výchovno-vzdelávacej činnosti sa od povinnosti uhrádzať nájomné upúšťa v plnom rozsahu bez akýchkoľvek sankcií.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že suma, určená ako nájomné v Čl. IV. bod 1. zahŕňa príspevok na prevádzkové náklady, spojené s výchovno-vzdelávacím procesom SZUŠ Jastrabie nad Topľou - príspevok na elektrickú energiu, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz smeti a pod.

**Čl. V.  
Doba nájmu, prolongácia a zánik nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 1 rok odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
2. Platnosť a účinnosť tejto zmluvy (ďalej len "doba nájmu") sa predlžuje v prípade, ak nájomca najneskôr do dvoch mesiacov pred ukončením doby nájmu, resp. predĺženej doby nájmu doručí prenajímateľovi oznámenie, že si želá predĺžiť dobu nájmu a prenajímateľ najneskôr do jedného mesiaca pred ukončením doby nájmu nájomcovi oznámi, že s predĺžením doby nájmu súhlasí. Doba nájmu sa v takom prípade predlžuje vždy len o dva roky od ukončenia doby nájmu, resp. od ukončenia predĺženej doby nájmu.
3. Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvretá táto zmluva podľa bodu IV.1. tejto zmluvy,
  - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Chmeľov  
Obecný úrad Chmeľov 89, 082 15 Chmeľov  
**Zastúpený:** JUDr. Juraj Gállom, starostom obce  
IČO: 00327115  
Bankové spojenie : 5320572/0200

**Správca:** Základná škola Chmeľov  
zastúpená: Mgr. Irenou Vereščákovou, riaditeľkou školy  
ďalej len "prenajímateľ"

**Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola Jastrabie nad Topľou**  
Jastrabie nad Topľou 112  
Jastrabie nad Topľou 094 35  
IČO: 42232368

**Zastúpená:** PhDr. Valériou Juričkovou, PhD., riaditeľkou školy  
ďalej len "nájomca"

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode II.2. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. tejto zmluvy, to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľnosti budovy školy v Chmeľove, súpisné číslo 161, nachádzajúcej sa v okrese Prešov, v obci Chmeľov, evidovanej Správou katastra v Prešove v liste vlastníctva č. 615 a postavenej na pozemku parc. číslo 1547, 1548, 1542, 1541/2, 1541/4, 1541/5 (ďalej ako Základná škola)
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedenej v bode II.2. tejto zmluvy (ďalej len "nebytový priestor").
4. Prenechaným nebytovým priestorom (bod 3. tohto článku) sú triedy, školský dvor a ďalšie priestory školy a jej príslušenstva potrebné na zabezpečenie činnosti podľa článku III. tejto zmluvy.

c) výpověďou, a to tak zo strany prenajímateľa, ako aj nájomcu. Výpoveď tejto zmluvy musí byť uskutočnená v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
5. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov (zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov), a to za podmienok stanovených v tejto zmluve.
6. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
7. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď prenajímateľa doručená nájomcovi.

#### ČL VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu podľa bodu II.1. tejto zmluvy. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti spojené s obvyklým udržiavaním čistoty a údržby nebytového priestoru ako aj úpravy potrebné pre činnosť urobí na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí bežné a celkové upratovanie nebytového priestoru vo frekvencii stanovenej svojim prevádzkovým poriadkom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe s podobnou činnosťou bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.
7. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.
8. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov v čase výkonu vyučovania, a to od momentu, kedy prevezme žiakov od zodpovedného pracovníka školy až po moment, kedy ich pracovníkovi školy neodovzdá späť. O tomto úkone je možné na žiadosť prenajímateľa spísať aj záznam s pedagogickým pracovníkom SZUŠ.

3

#### ČL VII. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľov a jeden pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Chmeľove dňa 11.9.2015

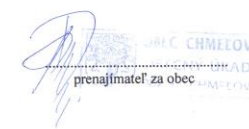


SZUŠ Jastrabie nad Topľou  
(nájomca)

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
OBCI LE CHMEĽOV  
ul. Prápor  
-1-

*[Signature]*

prenajímateľ za ZŠ



prenajímateľ za obec

4

